

Protokoll zur 20. Gemeinderatsitzung

- Öffentlicher Teil -

Datum 28.09.2016

Ort: Gemeindesaal, Marktplatz 12, 55237 Flonheim

Zeit: 20:05 – 22:45 Uhr

Anwesenheit:

a) Stimmberechtigt:

Ute Beiser-Hübner, Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

<u>SPD</u>	<u>FWG</u>	<u>CDU</u>
Franz Wahl	Frank Spaleniak (ab 20:30 h)	Jens Simon
Wilfried Rech	Ute Schibold	Hans-Jürgen Fischer
Mathias Meßoll	Sigrid Jungk	
Manuela Richter		
Ewald Witter		
Sven Zultner		
Brigitte Staneke		
Katharina Philipp		
Jörg Thumann		
Jürgen Diehl		

Nicht anwesend (entschuldigt):

Uwe Nau
Ingo Stütz
Friedhelm Linnebacher
Karl-Heinz Linnebacher
Andreas Schulz

Anwesend während des öffentlichen Teils:

Fünf Bürger der Ortsgemeinde Flonheim/-Uffhofen (Herr de Paoli, Herr Merkel, Herr Höhn, Ehepaar Geil)

Der Gemeinderat ist nach fristgerechter Einladung beschlussfähig versammelt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Ausbau der Alzeyer Straße

Beratung und Beschlussfassung

TOP 3: Straßenreparaturen im Ortsbereich

- Vergabe -

Beratung und Beschlussfassung

TOP 4: Installation von Pfosten im Bereich Holzmarkt und Marktplatz

Beratung und Beschlussfassung

TOP 5: Vergabe an ein Ingenieurbüro wg. Friedhofsplanung

Beratung und Beschlussfassung

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1: Ankauf von Grundstücken im Gewerbegebiet „An der Ruhe“

Beratung und Beschlussfassung

TOP 2: Bauanträge

Beratung und Beschlussfassung

TOP 3: Grundstück Gewerbegebiet „Im Baumfeld“

Rückkauf oder Zustimmung zum Verkauf

Beratung und Beschlussfassung

TOP 4: Verkauf Wasserhaus Uffhofen

Beratung und Beschlussfassung

TOP 5: Ausübung eines Vorkaufsrechtes

Beratung und Beschlussfassung

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1: Bürgerfragestunde

Herr de Paoli erhält des Öfteren Anschreiben in Sachen „Breitband in Flonheim“ und fragt nach dem geplanten Termin für dessen Umsetzung.

Hierzu wurde bereits eine Machbarkeitsstudie des Landkreises Alzey-Worms durchgeführt, die am 14.09.2016 vorgestellt wurde. Im Hinblick auf einen Zeitraum von drei Jahren wird darin von einer Vollversorgung ausgegangen. Von Vollversorgung wird bei einer Anzahl von 30.000 Anschlüssen gesprochen. Aktuell liegt die Zahl der Anschlüsse noch leicht darunter. Es wird insbesondere der Focus auf die vollumfängliche Erschließung von Gewerbegebieten gelegt. Insgesamt sei danach die Ortsgemeinde Flonheim komplett erschlossen und verkabelt. Dabei wurde die Verlegung der Hauptstränge betrachtet, nicht berücksichtigt wurde dabei, ob einzelne Hausanschlüsse noch zu erfolgen sind. Es sollen darüber hinaus neue sog. Knotenpunkte erstellt werden. Durch die Telekom kann evtl. ein schnelleres Netz durch „Vectoring“ zur Verfügung gestellt werden.

Den Bürgern steht alternativ die Nutzung des Anbieters Kabel Deutschland zur Verfügung.

TOP 2: Ausbau der Alzeyer Straße

Beratung und Beschlussfassung

Das Ingenieurbüro Koch hat im Dezember 2015 den Auftrag für die Erstellung eines Plans zum Ausbau der Alzeyer Straße erhalten und hat diesen in der letzten Bauausschusssitzung vorgestellt.

Zum Ausbau der Alzeyer Straße waren 400 T€ veranschlagt. Mit dem vorgestellten Plan soll ein Antrag für den Erhalt von Zuschüssen über den Investitionsstock des Landes Rheinland-Pfalz gestellt werden. Mit der Antwort, ob Zuschüsse gezahlt werden, ist erst in März bis Mai 2017 zu rechnen, allerdings hat Frau Drackert von der Verbandsgemeindeverwaltung einen erfolgreichen Beschluss der Anträge in Aussicht gestellt. Nach der erhofften Zusage von Zuschüssen werden die betroffenen Anwohner eingeladen werden, um Ihnen die detaillierten Maßnahmen vorzustellen.

Geplant ist ein verkehrsberuhigter Ausbau. Dazu gehören folgende Merkmale:

- Der Verkehr soll auf Schritttempo verlangsamt werden; die spätere Umwidmung in eine Einbahnstraße ist angedacht.
- Die Straße soll gepflastert werden. Dabei soll ein besonders verzahntes Pflaster verwendet werden, das auch schwerlastverkehrsfähig ist.
- Die Bürgersteige im unteren Straßenabschnitt sollen entfallen. Im oberen Bereich sollen die vollständigen und intakten Bürgersteige erhalten werden.
- Der Platz „An der Dreispitz“ wird mit eingeplant.
- Der Platz gegenüber der Einmündung Neugasse/Ecke Wilhelm-Leuschner-Straße („Am Eichplatz“) an der katholischen Kirche soll aufgewertet werden.
- Am 18.10.2016 wird ein weiterer Termin in Sachen Verkehrskonzepterstellung stattfinden.
- Die Messung des Verkehrsaufkommens mit einer Kamera soll in das Verkehrskonzept einfließen

Weitere Details zum Ausbau sollen zu einem späteren Zeitpunkt diskutiert werden.

Mit zwei Enthaltungen ergeht der Beschluss für den verkehrsberuhigten Ausbau der Alzeyer Straße und die Einreichung eines Planes zum Erhalt von Zuschüssen.

TOP 3: Straßenreparaturen im Ortsbereich

- Vergabe -

Beratung und Beschlussfassung

Es wurden die nach dem letzten Winter aufgetretenen Schadstellen aufgenommen. Einige davon, insbesondere in der Berliner Straße, konnten zur Sicherung von Unfallgefahren bereits repariert werden. Für weitere erforderliche Reparaturen sind entsprechende Ausschreibungen erfolgt.

Besonders reparaturbedürftig ist der Gehweg am Friedhof in Flonheim. Das Unternehmen, das bislang erforderliche Auffüllungen im Patch-System durchgeführt hat, existiert nicht mehr. Alternativen werden gesucht.

Bedauerlicherweise sind verschiedene Reparaturen erforderlich, die mit Gemeindegeldern bezahlt werden müssen, ohne dass diese dafür verantwortlich ist, weil der Verursacher für die Schlechtlage nicht mehr zu eruiert ist. Es ist eine bessere Überwachung von Bau- und Reparaturarbeiten durch die VG geplant.

Aufgrund der Ausschreibungen hat die Firma Wöbau das günstigste Angebot mit einer Bruttosumme von insgesamt 5.688,20 € gestellt. Die Option für die Reparatur weiterer Stellen bleibt bestehen.

Es ergeht einstimmiger Beschluss für die Vergabe der Straßenreparaturen im Ortsbereich.

TOP 4: Installation von Pfosten im Bereich Holzmarkt und Marktplatz

Beratung und Beschlussfassung

Am Holzmarkt wurden verbotswidrig Pfosten abmontiert und ein Zugang zur Backhausgasse geschaffen. Hier soll wieder ein Pfosten aufgestellt werden.

Auch auf dem Marktplatz vor dem Brunnen wird verbotswidrig geparkt, was insbesondere im Bürgersteigbereich und im Hinblick auf eine ausreichende Durchfahrsmöglichkeit für die Feuerwehr eingestellt werden muss. Hier sollen zwei Pfosten aufgestellt werden.

Die Kosten für die Aufstellung der Pfosten werden auf ca. 180 € bis 200 € je Pfosten geschätzt.

Es ergeht einstimmiger Beschluss für die Aufstellung der Pfosten im Bereich Holzmarkt und Marktplatz.

TOP 5: Vergabe an ein Ingenieurbüro wg. Friedhofsplanung

Beratung und Beschlussfassung

In der Ortsgemeinde (Flonheim und Uffhofen) besteht verstärkte Nachfrage für die Bestattung von Urnen, nicht nur in einer Urnenwand, sondern auch in Erdgräbern.

Am Friedhof in Flonheim wird im Teil rechts vom Eingang eine Stele geplant, um die eine von der Gemeinde zu pflegende Pflanzfläche angelegt werden soll. Im Anschluss daran ist eine Rasenfläche geplant, in der Urnen bestattet werden sollen, die Namen der hier beerdigten Toten sollen auf der Stele eingraviert werden. Hier soll eine höhere Auflage hinsichtlich der Beseitigung von Blumen und Kränzen bei Beerdigungen gemacht und danach keine Blumenniederlegung mehr gestattet werden. Hinter der Rasenfläche ist ein Urnengräberfeld geplant.

Das Ingenieurbüro Busch & Faber, Flonheim, soll dafür einen Plan erstellen.

Es ergeht einstimmiger Beschluss für die Vergabe der Planung an das Ingenieurbüro Busch & Faber.

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

- Die Sanierung der Kindertagesstätte nach Wasserschaden ist dank der guten Versicherung durch die Gemeinde und mit Unterstützung von Frau Heinickel von der Verbandsgemeindeverwaltung und Herrn Bechtluft von der Gemeinde abgeschlossen. Nach einer langen Trocknungsphase fand am 29.09.2016 die Abschlussbegehung statt.

Neben der Trocknung des Gebäudes wurden im Wesentlichen folgende Maßnahmen durch die Gemeinde und auf deren Kosten durchgeführt:

Es wurde eine Toilette rückgebaut, die dem Einbau einer Speisekammer ehemals weichen mußte. Sämtliche Heizkörper, Fenster und alten Möbel wurden neu gestrichen. Leitungserneuerung in den Bereichen, die nicht von der Versicherung übernommen wurden ebenso getätigt. Kos Ebenso der Einbau von neuen Lampen im Deckenbereich. Insgesamt waren 10 T€ für die Sanierung seitens der Gemeindeaufgaben veranschlagt, die voraussichtlich auch ausreichen werden

Seitens der Versicherung wurde übernommen:

Bis auf Küche und Sanitärräume wurde im Altbau komplett neuer Fußboden verlegt. Überall wurden neue Türen eingebaut, in der „Igelgruppe“ darüber hinaus eine neue Decke.

Außerdem mussten komplett neue Möbel für eine Gruppe und neue Gardinen angeschafft werden. Hier wird noch erodiert, welche Leistungen hier die Versicherung übernimmt.

Die Mehrkosten für Strom (Trocknungsgeräte) hielten sich in Grenzen.

Während der Renovierungsarbeiten gab es sehr wenig Kritik. Die Kinder, die in den Containern untergebracht waren, haben mit einem Waffelfest Abschied gefeiert und sind sogar nur ungern zurück ins Haus gezogen.

Die Bürgermeisterin dankt allen Unterstützern, Eltern, dem Personal , Kindern und Eltern. usw.

- Es liegen zwei Anträge vor, über die in einer der nächsten Gemeinderatsitzungen abgestimmt und beschlossen werden soll. Es handelt sich zum einen um den Einbau von Schwellen zur Verkehrsbe-

ruhigung in der Berliner Straße und zum anderen um die Einrichtung einer 30 km/h-Zone.

- Die Bürgermeisterin berichtet über wesentliche Diskussionspunkte aus der letzten BGM-Dienstversammlung:
 - o Die Möglichkeit der Nutzung von frei zugänglichem WLAN auf öffentlichen Plätzen wurde vorgestellt.
 - o Für die Errichtung der neuen Kindertagesstätte und das sich daran anschließende Neubaugebiet ist eine Baugrunduntersuchung erforderlich. Es liegen dafür bereits zwei Angebote vor, zwei weitere werden noch erwartet. Über die Vergabe der Arbeiten wird voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Gemeinderates beschlossen.
 - o Die der Ortsgemeinde zur Verfügung gestellten Mittel aus dem ehemaligen Betreuungsgeld – dem Landkreis Alzey-Worms stehen hieraus rd. 560 T€ zur Verfügung – sollen für die Kindergärten verwendet werden. Für Kinder unter zwei Jahren sollen stapel- und klappbare Betten angeschafft werden.
Darüber hinaus sollen Fortbildungen und Dolmetschereinsätze finanziert werden.
 - o Es wurde ein Zuschuss von 4.500,00 € für die Schulung „Sprache für Eltern“ gewährt, die am 15.10.2016 beginnen wird.
 - o Der nächste Rheinhessentag wird am 22.04.2017 in Gau-Odernheim stattfinden.
 - o Es wurde Anzeige wegen Beschädigungen und Verschmutzungen an der Freilichtbühne (insbesondere Zerstörung der Lampen) erstattet. Die Staatsanwaltschaft war tätig, jedoch ließen auch die vor Ort gefundenen Schularbeiten keine Rückschlüsse auf den oder die Täter zu.
 - o Die Ergebnisse zum Jahresabschluss 2015 wurden an alle Ratsmitglieder verteilt.
 - o Im Zusammenhang mit dem Hochwasser im Mai 2016 wurde der Wiesbachverband angeschrieben wegen möglicher Maßnahmen in Uffhofen (Biotop, Wall in der Untergasse). Herr Burdack hat sich hierzu geäußert: Um Retentionsräume zu schaffen, wurde den Anwohnern „Im Spies“ ein Kaufangebot unterbreitet.

- Herr Witter berichtet über Folgendes:
 - o Herr Unger von der Verbandsgemeindeverwaltung hatte zum Thema „Verlegung einer Verbundheizung“ eingeladen. Wegen der erforderlichen Erneuerung der Heizung in der Schule ist dieses Thema für die Ortsgemeinde von Interesse. Es könnten auch die Heizungen für die Kindertagesstätte und die Adelberghalle darin eingebunden werden. Konkret ist durch die Verbandsgemeinde ein Blockheizwerk geplant. In der nächsten Sitzung des Gemeinderates wird über die Beteiligung der Ortsgemeinde beraten und beschlossen werden.
 - o Im Zusammenhang mit der Neuverpachtung der Adelberghalle gibt es noch keine positive Rückmeldung, obwohl sich drei Interessenten gemeldet hatten. Die Ausschreibung erfolgt aktuell bei CBG, einer Tochtergesellschaft der Dehoga, und der IHK.

Nach Abschluss des öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung verlassen die Bürger den Sitzungssaal.

Ortsbürgermeisterin

Schriftführerin



.....

.....