

Protokoll zur 13. Sitzung des Gemeinderates

(öffentlich und nichtöffentlich)

Datum 18.11.2015

Ort: Gemeindesaal, Marktplatz 12, 55237 Flonheim

Zeit: Öffentlicher Teil 19.35 - 21.15 Uhr

Nichtöffentlicher Teil 21.15 - 22.05 Uhr

Anwesenheit:

a) stimmberechtigt:

Ute Beiser-Hübner, Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende

<u>SPD</u>	<u>FWG</u>	<u>CDU</u>
Ewald Witter	Sigrid Jungk	Jens Simon,
Jörg Thumann	Frank Spaleniak	Ingo Stütz (19.55)
Jürgen Diehl		Friedhelm Linnebacher (20.55)
Brigitte Staneke	Karl-Heinz Linnebacher	Hans-Jürgen Fischer
Manuela Richter		
Uwe Nau		
Katharina Philipp		
Sven Zultner		
Franz Wahl		

Nicht anwesend (entschuldigt): Wilfried Rech, Mathias Meßoll, Ute Schibold, Andreas Schulz,

eingeladen: Herr VGBürgermeister Unger, Herr Schröder (AZ)

Zuhörer: Herr Armin Nedjat mit dem Geschäftsführer seines Unternehmens

Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1: Bekanntgabe des Ergebnisses des Beratungsbesuches des Landesjugendamtes und des Kreisjugendamtes in der Kindertagesstätte

TOP 2: Anmietung von Bedarfsräumen für die Kita Flonheim, Beratung und Beschlussfassung

Seite 1 von 4

13. Protokoll

TOP: 3 Finanzierung Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg Heimersheim bis Uffhofen, Beratung und Beschlussfassung

TOP 4: Ausweisung von Urnenfeldern auf dem Friedhof Flonheim, Beratung und Beschlussfassung

TOP: 5 Straßenausbauprogramm, Beratung und Beschlussfassung

TOP 6: Anschaffung von Schwerlastregalen, Vergabe

TOP 7: Fußboden Gaststätte Am Adelberg, Vergabe

TOP 8: Fettabscheider Adelberghalle, Vergabe

TOP 9: Bekanntgabe der überörtlichen Prüfung, Unterrichtung der Abschlusserklärung gemäß § 33, Abs. 1 GemO

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 1: Bauanträge

TOP 2: Personalangelegenheiten

TOP 3: Kauf von Grundstücken

TOP4: Neujahrsempfang - Ehrennadelverleihung, Beratung und Beschlussfassung

TOP5: Mitteilungen und Anfragen

Frau Beiser-Hübner begrüßt die Gemeinderatsmitglieder. Ein besonderer Gruß ergeht an Herrn VGBürgermeister Unger und Herrn Schröder, dem Vertreter der Presse. Sie stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht zugegangen sind und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist. Es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung vorgebracht.

In der Einwohnerfragestunde stellt Herr Nedjat sich und seine Firma vor und begründet den Antrag aus der letzten Gemeinderatssitzung. Ein Exposé dazu wurde ausgeteilt.

Öffentlicher Teil

TOP 1: Bekanntgabe des Ergebnisses des Beratungsbesuches des Landesjugendamtes und des Kreisjugendamtes in der Kindertagesstätte

Der Platzmangel in der Kita wird ab dem nächsten Januar die Aufnahme von 17 Kindern verhindern. Das Hausmeisterhaus gegenüber wird frei. Eine Besichtigung mit Vertreten des Jugendamtes und der VG steht noch aus. Das Jugendamt hat eine vorläufige Zustimmung zu diesem Provisorium signalisiert. Ein Provisorium erfordert nicht so hohe Standards. Das Bürogebäude in der Langgasse wäre auch möglich aber durch die Entfernung zum Kindergarten nicht so ideal.

Das Jugendamt hat einen Neubau eines zweigruppigen Kindergartens angeraten. Das Gebäude könnte einer anderen Nutzung zugeführt werden, wenn der Bedarf nicht mehr besteht. Bewerbungen für die bereits ausgeschriebenen Erzieherstellen sind eingegangen.

Herr Unger benötigt einen Beschluss des Gemeinderates damit der Hauptausschuss der Verbandsgemeinde am Montag beraten kann.

TOP 2: Anmietung von Bedarfsräumen für die Kita Flonheim, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Räume in dem Hausmeisterhaus als provisorische Erweiterung der Kita anzumieten. Der Mietvertrag soll auf mindestens 2 Jahre abgeschlossen werden. Möglicherweise kann die Anmietung schon ab 1.12. erfolgen.

TOP: 3 Finanzierung Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg Heimersheim bis Uffhofen, Beratung und Beschlussfassung

Herr Thumann schildert die Entwicklung der Planung. Verzögerung ergab sich durch den Bedarf an Ausgleichsflächen, die nicht gestellt werden konnten. Die Kosten wurden durch die VG Verwaltung aufgeschlüsselt. In der Finanzierung sollten die gesamten 21.000€ der Wegebaubeiträge einfließen. Für die Verwendung der Wegebaubeiträge gibt es eine Prioritätenliste. Da auch Wirtschaftswege hergestellt werden, schlägt Herr Thumann den Einsatz von 5000€ vor.

Herr Unger berichtet, dass auf seine Anregung hin Brachflächen angekauft wurden, um ein Ökokonto zu schaffen. Das Land weist Förderanträge ohne den Nachweis von Ausgleichsflächen als unvollständig zurück. Die VG Verwaltung hält die 5000€ für angemessen für beide Seiten.

Frau Jungk stellt die Legitimität der Nutzung der Wegebaubeiträge für den Radwegebau in Frage. Der Gemeinde- und Städtebund sieht dies aber als zulässig an. Herr Unger bestätigt dies als geübte Praxis. Die Fortsetzung des Radweges Richtung Wendelsheim ist vom LBM nicht für die nahe Zukunft geplant. Wenn der Radweg in Flonheim fertiggestellt ist, ist allerdings ein politisches Druckmittel gegeben. Die zeitaufwendige Planung des Radweges hat die Motivation des LBM nicht gehoben.

Herr Witter verweist auf die vorzeitige Baugenehmigung für Juwi ohne den Nachweis von Ausgleichsflächen.

Der Gemeinderat beschließt mit einer Enthaltung für die Finanzierung des Radweges 5000€ aus den Wegebaubeiträgen einzusetzen.

TOP 4: Ausweisung von Urnenfeldern auf dem Friedhof Flonheim, Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die vorgeschlagenen Standorte der neu angebotenen Urnenerdgräber um eine Stele bzw. Urnenreihenerdgräber auf dem Flonheimer Friedhof.

TOP: 5 Straßenausbauprogramm, Beratung und Beschlussfassung

In der Beschlussvorlage ist eine Kostenschätzung für den Ausbau der Alzeyer Strasse mit ca. 400.000€, die Umgestaltung der Strassenbeleuchtung mit ca. 150.000€ und ausstehende Ausgaben für die Gehwege in Uffhofen enthalten. Das ergibt nach Abzug des Guthabens der Anlieger und des 35% tigen Gemeindeanteils jährliche Investitionskosten in Höhe von 101.398,10€. Das ergibt einen Beitrag in Höhe von 0,10€/Quadratmeter. Der Gemeinderat stimmt dem mit 3 Enthaltungen zu.

Herr Fischer hält die Umstellung auf LED Technik für zu teuer. Das ERP wurde schon vor einiger Zeit beauftragt eine Kostennutzungsberechnung für die Umstellung zu liefern.

TOP 6: Anschaffung von Schwerlastregalen, Vergabe

Für die Anschaffung von Schwerlastregalen bekommt Fa. Thress als günstigstes Angebot (Fa. Bitto 4440,32€, Fa. Kaiser + Kraft 4695,74€) mit 3948,78€ einstimmig den Zuschlag.

TOP 7: Fußboden Gaststätte Am Adelberg, Vergabe

Das Veterinäramt hat den Boden in der Küche der Adelberghalle als zu dunkel befunden. Es liegen 2 Angebote vor Fa. Schmidt 1785€, Fa Duda 2356,20€. Herr Stütz hält die Angebote für zu teuer. Die Vergabe wird bis zur Einholung weiterer Angebote zurückgestellt.

TOP 8: Fettabscheider Adelberghalle, Vergabe

Die Herren Linnebacher verlassen den Sitzungstisch. Für den Einbau eines Fettabscheiders gingen folgende Angebote ein: Fa. Waldmann 7907,55€, Fa. Wöbau 8664,87€ und Fa Linnebacher 9437,89€. Der Gemeinderat vergibt den Auftrag einstimmig an Fa Waldmann. Die Herren Linnebacher nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 9: Bekanntgabe der überörtlichen Prüfung, Unterrichtung der Abschlusserklärung gemäß § 33, Abs. 1 GemO

Die OG wurde von der Kommunalaufsicht geprüft. Die Prüfung der Jahre 2006 bis 2011 wurde als abgeschlossen erklärt.

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

- Frau Beiser-Hübner spricht Herrn Friedhelm Linnebacher ihren Dank für die Hilfe beim Aufstellen den Weihnachtsbaumes auf dem Marktplatz aus. Weiter bedankt sie sich bei Familie Stütz, die den Weihnachtsbaum gespendet hat.
- Von freiwilligen Helfern wurde die Rampe an der Kita errichtet.
- Das im Geisterweg aufgetretene Loch in der Fahrbahndecke hatte größere Arbeiten zur Folge.
- Das Auto der Ortsgemeinde wird nun endlich ausgeliefert.
- Der Radfahrverein bekommt anlässlich der Uffhofer Kerb einen Zuschuss in Höhe von 500€ für die Musik.
- Im Januar soll eine Bürgerversammlung stattfinden.
- Für das Jahr 2015 beträgt die VG Umlage 783179€ (entspricht 38,5%) und die Kreis Umlage 886315€ (entspricht 43%)
- Am Weihnachtsmarkt findet ein Krippenspiel statt.
- Plan der Straßen wird neu aufgelegt. Die OG beteiligt sich mit einer Anzeige für 650€.
- Defekte Straßenlaternen wurden gemeldet.
- Herr Karl-Heinz Linnebacher meldet Ölflecken, die von einem am Holzmarkt abgestellten Fahrzeug verursacht werden.
- Herr Witter berichtet, dass die Adelberghalle vom TÜV geprüft wurde. Der Bericht steht noch aus. Die Lüftung wurde gewartet und eine erforderliche Reparatur dabei erledigt.
- Herr Stütz fragt nach dem Mietvertrag für die geplante Vinothek der unter Wine-flow zusammengeschlossenen Winzer.
- Herr Simon beklagt, dass der nichtöffentliche Teil des Protokolls der 12. Gemeinderatssitzung noch nicht ausgeteilt wurde.

Ortsbürgermeisterin

Schriftführerin

.....

.....