



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 32. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Flonheim
der Wahlperiode 2019 – 2024

am 1. März 2023

im Gemeindesaal (1. Stock) der Ortsgemeinde Flonheim

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Beiser-Hübner, Ute	Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende		ja
Dr. Brehler, Christoph	Ratsmitglied		ja
Diehl, Jürgen	Ratsmitglied		ja
Fischer, Hans Jürgen	Ratsmitglied		ja
Jungk, Sigrid	Ratsmitglied		ja
Jungk, Ulrich	Ratsmitglied		ja
Kohl, Eduard	Ratsmitglied		ja
Lacroix, Joachim	Ratsmitglied		ja
Linnebacher, Friedhelm	Ratsmitglied		ja
Linnebacher, Karl-Heinz	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Loo Lao, Manuel	Ratsmitglied		ja
Müller, Frank	Ratsmitglied		ja
Philipp, Katharina	Ratsmitglied		ja
Rech, Wilfried	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Schulz, Andreas	Ratsmitglied		ja
Simon, Jens	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Spaleniak, Frank	Ratsmitglied		ja
Staneke, Brigitte	Ratsmitglied		ja
Stütz, Ingo	Ratsmitglied		ja

Thumann, Lea	Ratsmitglied	ja
Wendel, Brigitte	Ratsmitglied	ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Dr. Brehler, Christoph	Ratsmitglied	
Linnebacher, Karl-Heinz	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied	
Spaleniak, Frank	Ratsmitglied	
Simon, Jens	Beigeordneter u. Ratsmitglied	

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Saaler, Ann-Sophie	Schriefführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
3 Zuhörer		

Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende Ute Beiser-Hübner begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass mit Schreiben vom 23.02.2023 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Die Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Flonheim fest.

Da seitens der Verwaltung und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Wiederkehrende Ausbaubeiträge für das Jahr 2022
Mitteilungsvorlage Nr. 19-24/12/364
Mitteilung der Verwaltung
3. Möblierung der Adelberggastronomie
Beratung und Beschlussfassung
4. Mitteilungen und Anfragen
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
Information

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Tagesordnungspunkt 2: Wiederkehrende Ausbaubeiträge für das Jahr 2022

Erhebung von Wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für das Jahr 2022 in der Ortsgemeinde Flonheim.

Die Verbandsgemeindeverwaltung teilt mit, dass für den Straßenausbau im Jahr 2022 keine beitragsfähigen Kosten angefallen sind.

Da die Kosten immer im darauffolgenden Haushaltsjahr erhoben werden, erhalten die Anlieger im Jahr 2023 keine Bescheide bezüglich der Wiederkehrenden Ausbaubeiträge.

Tagesordnungspunkt 3: Möblierung der Adelberggastronomie

Am 13.02.2023 sind die Angebote für die Möblierung der Adelberggaststätte von Herrn Linnebacher der Bürgermeisterin vorgelegt worden. Frau Beiser-Hübner hat diese daraufhin Herrn Steinacher zur Prüfung zugeschickt.

Das Angebot für die Thekenanlage wurde, nach vorheriger ausgiebiger Erörterung im Gemeinderat von Frau Beiser-Hübner angenommen.

Auch die Schankanlage und die Schiebetürenanlage wurden von der Bürgermeisterin in Auftrag gegeben.

Das Angebot für die Bestuhlung hat ohne Preise in den Fraktionssitzungen vorgelegen. Aus diesem Grund wurde das Angebot von Frau Beiser-Hübner kurz zusammengefasst. Die Kosten für die Bestuhlung und Tische belaufen sich nach dem vorliegenden Angebot auf einen Betrag von 63.983,25 € Brutto.

Die Mitglieder des Gemeinderates diskutieren über das vorliegende Angebot. Zur Sprache kommen Bedenken bezüglich der rechtlichen Vorgaben im Vergabeverfahren. Frau Wendel stellt die Frage, auf wessen Initiative das Angebot für die Bestuhlung angefordert wurde. Herr Morgentaler, der Pächter der Adelberggaststätte berichtet daraufhin, dass das Angebot von der Firma Viktor angefordert wurde, von welcher auch die Thekenanlage kommt. Nach der Aussage von Herrn Morgentaler hat der Schreiner auf seinen Materialaufschlag verzichtet und das Angebot direkt weitergeleitet, sodass die Gemeinde so günstig wie möglich die Stühle beziehen kann. Frau Beiser-Hübner merkt an, dass es nicht erlaubt ist, dass sich die Zuhörer während der Sitzung zu Wort melden. Der 1. Beigeordnete, in dessen Geschäftsbereich dieser Tagesordnungspunkt fällt, war jedoch nicht anwesend, weswegen die Bürgermeisterin die Wortmeldung in diesem speziellen Fall zulässt. Der Gemeinderat erhält dadurch die nötigen Informationen. Um formelle Klarheit zu schaffen greift Herr Rech die Möglichkeit auf, zwei weitere Angebote einzuholen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Flonheim beschließt, zwei weitere Angebote für die Bestuhlung der Adelbergstätte einzuholen und daraufhin, ohne im Gemeinderat erneut darüber abzustimmen, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen.

10 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
5 Enthaltungen

Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen

- Frau Beiser-Hübner berichtet, dass sie zur Haushaltsbesprechung in der Verbandsgemeinde war. Das Endergebnis und die Schuldenzahl liegen noch nicht vor. Sie teilt dem Gemeinderat die größeren Einstellungen mit.
- Herr Linnebacher merkt an, dass der Schaden an der Wasserleitung am Friedhof behoben wird.
- Die Bürgermeisterin teilt mit, dass eine Liste vorliegt, in der alles unter Denkmalschutz stehende in der Gemarkung aufgeführt ist. Es gibt keine historische Garten- oder Parkanlagen und auch keine natürlich gestalteten Wasserflächen. Flonheim hat ein kennzeichnendes Ort- und Platzbild, sowie bauliche Gesamtanlagen. Die Liste kann bei Interesse ausgeteilt werden.
- Weiterhin nennt Frau Beiser-Hübner kommende Termine.
 - Am 07.03.2023 findet eine Ältestenrat Sitzung zusammen mit der Kreisverwaltung statt. Dabei soll es um „Zukunft-Check-Dorf“ gehen.
 - Am 08.03.2023 ist die EWR Mitgliederversammlung in Hahnheim.
- Die Gaststätte Mayers Art wird schließen und auch die geplante Straußwirtschaft in der Alzeyer Straße wird es nicht geben.
- Die Bürgermeisterin berichtet von der Baustellenbesprechung der Kindertagesstätte am Montag, den 27.02.2023 mit Herrn Linnebacher. Schwierigkeiten gab mit der Photovoltaikanlage, da die Dachbegrünung, die aufgebracht wurde für die Photovoltaikanlage wieder entfernt werden muss. Es handelt sich hierbei um Mehrkosten von ca. 11.000 Euro. Weitere Diskussionspunkte ergeben sich beim Hausanschluss, da das Kanalrohr für eine eventuelle weitere Bebauung zu klein wäre. Fraglich ist, ob im Zuge der Herstellung der Straße durch die Firma Gerhartz das Rohr größer gemacht werden soll und wenn ja, von wem die Kosten für diese Maßnahme getragen werden. Frau Beiser-Hübner stellt klar, dass der ZAR die Kosten nicht trägt. Ebenfalls berichtet sie, dass Herr Kessler nur ein Auftrag für den Hausanschluss vorliegt, das Vorliegen des Bebauungsplans sei zweitrangig gewesen. Herr Jungk merkt an, dass es zu Problemen mit dem Abfluss kommen könnte, wenn ein großes Rohr mit einem kleineren verbunden wird. Die Bürgermeisterin berichtet, dass Herr Köhm von der Verbandsgemeinde nähere Recherchen hierzu betreiben wird, zum jetzigen Zeitpunkt aber noch keine Informationen vorliegen. Das Oberflächenwasser läuft in ein Regenrückhaltebecken, weshalb fraglich ist, ob ein größeres Rohr für den momentanen Verwendungszweck zu groß ist, wodurch ebenfalls der Abfluss gestört werden könnte. Weiterhin berichtet Frau Beiser-Hübner über den aktuellen Stand. Die Kindertagesstätte ist weitestgehend fertiggestellt. Es fehlen noch Teile der Außenanlage. Voraussichtlich soll die Einweihung im April stattfinden. Die

Personalsuche ist ebenfalls abgeschlossen. Ein Teil der Kita Trulloland zieht in den neuen Kindergarten und auch die weiteren Personalfragen sind geklärt.

- Die Bürgermeisterin erläutert, dass die rechtswidrig aufgestellten Betonpoller auf dem Wirtschaftsweg von der Firma Linnebacher auf Grund einer ordnungsbehördlichen Verfügung entfernt wurden. Anstelle dessen wurde ein Pfosten aus Metall angebracht.
- Weitere Termine werden von Frau Beiser-Hübner vorgetragen.
 - Am 09.03.2023 um 18 Uhr findet die Sitzung des Bauausschusses statt. Am 13.03.2023, um 18 Uhr findet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und darauffolgend das Weinmarktgerium statt. Am 22.03.2023 um 18 Uhr findet die Sitzung des Friedhofsausschusses statt.
- Weiterhin berichtet die Bürgermeisterin von der Sprengung der ersten Windkraftanlage am 28.02.2023, am 08.03.2023 sollen dann zwei weitere Sprengungen stattfinden.
- In der nächsten Gemeinderatsitzung, am 05.04.2023 soll eine Sondernutzungsatzung erstellt werden. Nach dieser sollen Auslagen und Verkaufsstände eine Sondernutzungsgebühr zahlen.
- Es liegt eine Stellungnahme der Landwirtschaftskammer für den Ausbau des Rad- und Wirtschaftsweges Flonheim-Armsheim vor. Die Landwirtschaftskammer ist in Zukunft bei jeder Errichtung mit einzubeziehen.
- Herr Linnebacher teilt eine Liste mit Themen aus, die in nächster Zeit vom Gemeinderat angegangen werden müssten. Diese kann noch erweitert und priorisiert werden.
- Frau Beiser-Hübner erläutert, dass eine Großzahl von Grundstücken als Ausgleichsfläche oder Tauschfläche angeboten wurden. Dies ist zur Prüfung an die Verbandsgemeinde weitergeleitet worden und wird in einer der nächsten Sitzungen thematisiert.
- Frau Stanecke merkt an, dass das Parkplatzschild in der Wilhelm-Leuschner-Straße weiterhin dort steht.
- Die Bürgermeisterin berichtet von der Jagdgenossenschaftssitzung dort gab es Beschwerden über den Zustand der Hohlstraße im Ortsteil Uffhofen und auch über die Bahnhofsstraße. Die Bahnhofsstraße wäre zu stark zugeparkt, wodurch den Landwirten der Weg ins Feld erheblich erschwert wird. Weiterhin sollte die Damm-Jansen-Straße thematisiert werden.
- Herr Simon erläutert den Stand zum Thema Bike-Park, welcher in der letzten Sitzung des Kulturausschusses thematisiert wurde. Herr Baro von der Verbandsgemeinde hatte eine geeignete Fläche gefunden, jedoch sieht die Kreisverwaltung keine Möglichkeit das Grundstück für diesen Zweck zu nutzen. Die Kreisverwaltung hat weitere Grundstücke vorgeschlagen, wovon die meisten jedoch im Hochwasserschutzgebiet liegen und deswegen ebenfalls nicht in Frage kommen. Herr Simon greift den Vorschlag auf, dass der Bike-Park eventuell am neuen Kindergarten realisiert werden könnte. Frau Butsch, die Planerin müsste dort bei der weiteren Planung mit einbezogen werden. Eine Anfrage wurde schon

erstellt. Bezüglich des Weinmarktes gab es ein Treffen für das Sicherheitskonzept, Anfang Mai soll es dazu eine Abschlussbesprechung geben.

- Es kommt das Thema eines neuen Konzeptes für den Friedhof auf. Dies wird eingehender im Friedhofsausschuss besprochen.
- Frau Beiser-Hübner nennt das Ergebnis der Berechnungen der Umlagen. Für die Kreisumlagen sind 1.262.256 Euro und für die Verbandsgemeindeumlage 983.941 Euro zu zahlen.
- Herr Diehl nimmt Bezug auf die Liste von Herrn Linnebacher. Ergänzend dazu berichtet er vom Tourismusausschuss, in welchem über ein Personalkonzept der Infothek gesprochen wurde. Die Touristeninformation in Alzey bietet eine Kooperation an um einen Teil Öffnungszeiten abzudecken, der andere Teil muss von der Ortsgemeinde abgedeckt werden. Fraglich ist, von wem die Touristeninformation am Samstagnachmittag und am Sonntag ehrenamtlich besetzt wird. Die jetzige Internetseite wird kostenlos erneuert, die Module für die Barrierefreiheit, dazu gehört Gebärdensprache und Leichte-Sprachen, können käuflich erworben werden. Eine Förderung der Module von Aktion-Mensch ist nicht möglich. Ein weiterer Punkt der Besprechung war der Wanderparkplatz, da dieser derzeit, aber auch in Zukunft, zu wenig Platz bietet. Die Ortsgemeinde soll die Kreisverwaltung wegen weiterer möglichen Fläche für einen Parkplatz anfragen.

Tagesordnungspunkt 7: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende Ute Beiser-Hübner bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:45 Uhr die Sitzung.

Ortsbürgermeisterin und Vorsitzende Ute Beiser-Hübner bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Ann-Sophie Saaler

saaler

Vorsitzende: Ute Beiser-Hübner

Beiser-Hübner